

FLÄCHEN UND RAUMINHALT NACH DIN 277:2021-08

Muster: Kubatur Mehrfamilienhaus

Musterweg 7, Musterstadt

Objekt	Freistehendes Mehrfamilienhaus, Kellergeschoss, Erdgeschoss, zwei Obergeschosse, ausgebautes Dachgeschoss mit Satteldach (erfunden)
Zweck	Brutto-Rauminhalt (Kubatur) und Brutto-Grundfläche für Sachwert, Versicherung, Kostenschätzung und Bauantrag
Unterlagen	Bestandspläne Grundrisse und Schnitt (im Muster erfunden)
Stand	Muster vom 16.10.2026

BRUTTO-RAUMINHALT BRI NACH DIN 277

1.485 m³

Kellergeschoss bis First, aus Außenmaßen und Geschosshöhen. Brutto-Grundfläche aller fünf Geschosse 528,00 m².

MUSTER. Haus, Personen und Maße sind erfunden. Das Dokument ist nicht unterschrieben, nicht gestempelt und für kein reales Objekt verwendbar.

Aufgestellt Alpha Quadrat, Muster	Geprüft Im echten Auftrag: Prüfung, Unterschrift und Kammerstempel des verantwortlichen Architekten. Dieses Muster ist nicht unterschrieben und nicht gestempelt.
--	--

Rechenweg je Geschoss

Brutto-Grundfläche (BGF) aus den Außenmaßen der Geschosse, Brutto-Rauminhalt (BRI) aus BGF und Geschosshöhe von Oberkante Rohfußboden zu Oberkante Rohfußboden, im Kellergeschoss ab Unterkante Bodenplatte. Das Dachgeschoss ist als Prisma aus Traufhöhe und Dachneigung bis zum First gerechnet.

GESCHOSS	AUSSENMASSE	BGF M ²	ANSATZ	BRI M ³
Kellergeschoss	11,00 m x 9,60 m	105,60	11,00 x 9,60 x 2,50	264,00
Erdgeschoss	11,00 m x 9,60 m	105,60	11,00 x 9,60 x 2,85	300,96
1. Obergeschoss	11,00 m x 9,60 m	105,60	11,00 x 9,60 x 2,85	300,96
2. Obergeschoss	11,00 m x 9,60 m	105,60	11,00 x 9,60 x 2,85	300,96
Dachgeschoss mit Dachraum	11,00 m x 9,60 m	105,60	(9,60 m x 1,00 m + 1/2 x 9,60 m x 4,03 m) x 11,00 m	318,26
Summe		528,00		1.485,14

40°

Dachneigung

1,00 m

Traufhöhe über Rohfußboden
Dachgeschoss (außen)

5,03 m

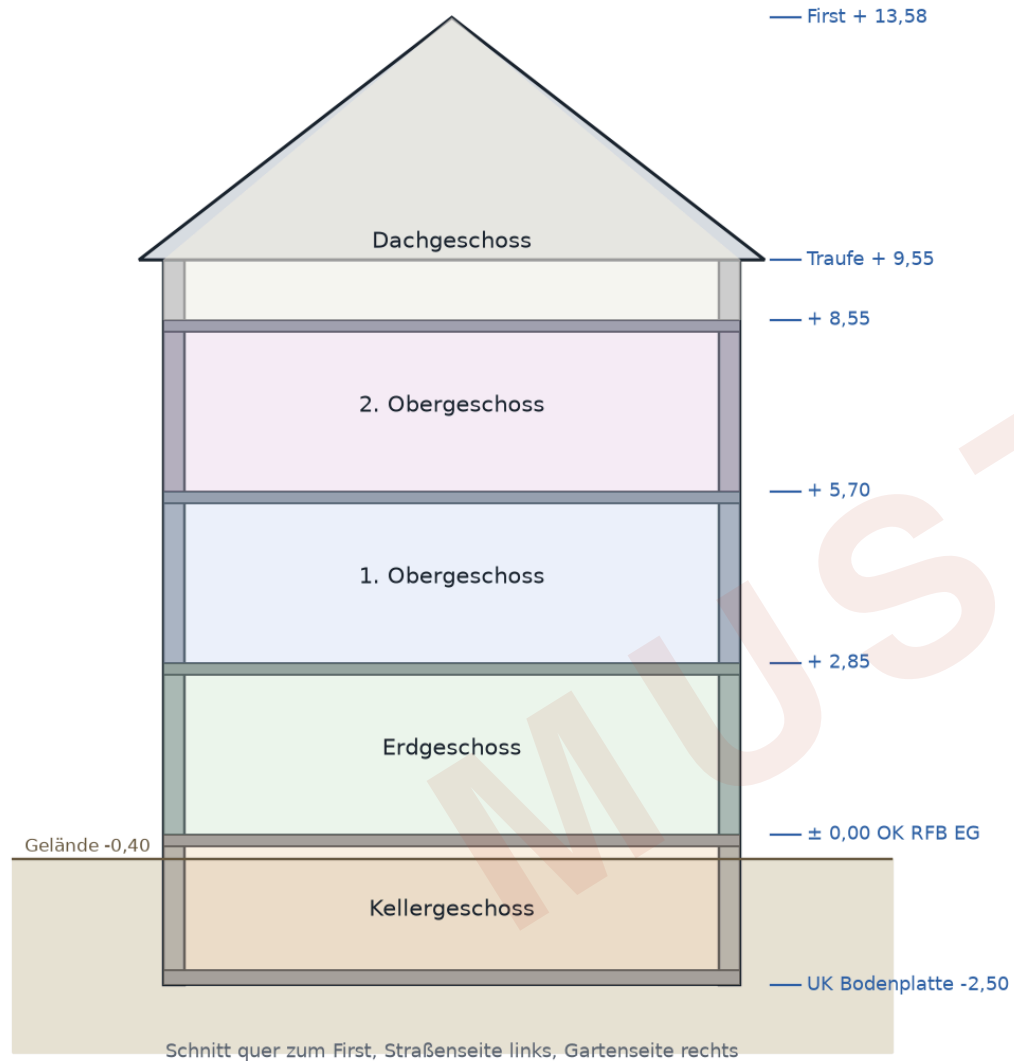
Firsthöhe über Rohfußboden
Dachgeschoss

13,58 m

First über ± 0,00

Schnitt mit Höhen

SCHEMATISCH



Die farbigen Flächen sind die Rauminhalte je Geschoss aus der Tabelle Rechenweg, die helle Fläche oben das Dachprisma bis zum First.

Höhen bezogen auf Oberkante Rohfußboden Erdgeschoss ($\pm 0,00$).

Grundlagen, Abgrenzung und Hinweise

- Ermittlung nach DIN 277:2021-08 (Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau). Der Brutto-Rauminhalt umfasst den Rauminhalt des Baukörpers bis zu den äußeren Begrenzungsflächen.
- Rauminhalt im Regelfall (umschlossen und überdeckt). Balkone sind nicht umschlossen und hier nicht enthalten; sie lassen sich bei Bedarf gesondert ausweisen.
- Gründung unterhalb der Bodenplatte, Schornsteinköpfe und Dachüberstände sind nicht enthalten.
- Wohnfläche nach Wohnflächenverordnung und Brutto-Rauminhalt sind verschiedene Größen. Für Kaufvertrag und Exposé gilt die Wohnfläche, für Sachwert, Versicherung und Kostenkennwerte der Brutto-Rauminhalt.
- Genauigkeit: aus Bestandsplänen ist mit Abweichungen von 1 bis 2 Prozent zu rechnen; im echten Auftrag weisen wir die Toleranz je nach Unterlage aus.

Im echten Auftrag prüft der verantwortliche Architekt Ansätze und Werte und bestätigt sie mit Unterschrift und Kammerstempel.

MUSTER. Haus, Personen und Maße sind erfunden. Das Dokument ist nicht unterschrieben, nicht gestempelt und für kein reales Objekt verwendbar.

MUSTER