



Angebot

Leistungsumfang und Deliverables
Gutachten und Baubegleitung
(fiktives Musterangebot)

Angebot: AN-2026-0142
Datum 24.06.2026
gültig 30 Tage

Empfänger: Auftraggeber (Muster)
42999 Musterstadt

Bieter: Alpha Quadrat Bauplanung und
Projektmanagement UG
(haftungsbeschränkt, i. G.), Am
Adamshäuschen 31, 42111 Wuppertal
Fachliche Verantwortung: Lazaros Amperidis,
Dipl.-Ing. Architekt (AKNW)

Lazaros Amperidis

Dipl.-Ing. Architekt AKNW

Leistung

Projektentwicklung
Masterplanung
Objektplanung
Gebäudemanagement

Bereich

Wohnungsbau
Gesundheitsbau
Verkehrsbau
Denkmalpflege



Angebot mit Deliverables

Angabe	Inhalt
Angebots-Nr.	AN-2026-0142
Datum	24.06.2026
Leistung	Gutachten und Baubegleitung (Muster)
Empfänger	Auftraggeber (Muster)
Bieter	Alpha Quadrat Bauplanung & Projektmanagement UG
Gültigkeit	30 Tage ab Angebotsdatum

1. Leistungsgegenstand

Angeboten wird die fachliche Begleitung des Vorhabens von der Bestandsaufnahme bis zur Abnahme. Der Leistungsumfang ist in klar abgegrenzte Arbeitspakete mit jeweils definierten Ergebnissen (Deliverables) gegliedert.

2. Leistungsumfang und Ergebnisse

Arbeitspaket	Ergebnis / Deliverable
Bestandsaufnahme	Aufmaß und Fotodokumentation
Gutachten / Bewertung	schriftliches Kurzgutachten mit Kostenrahmen
Maßnahmenkonzept	priorisierte Maßnahmenliste
Baubegleitung	Begehungsprotokolle je Termin
Abschluss	Abnahmeprotokoll und Übergabe



Angebot — Honorar, Termine, Hinweise

3. Honorar (Muster)

Position	Betrag (netto, Muster)
Bestandsaufnahme und Gutachten	2.400 €
Maßnahmenkonzept	900 €
Baubegleitung (je Termin)	480 €
Nebenkosten	pauschal 5 %

4. Termine und Gültigkeit

Beginn nach Beauftragung, Gutachten innerhalb von ca. 3 Wochen nach Ortstermin. Das Angebot ist 30 Tage gültig; Preise verstehen sich zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer. Es gelten die beigefügten Auftragsbedingungen.

5. Hinweis

Die Honorarangaben sind Musterwerte. Die konkrete Vergütung richtet sich nach Umfang und Schwierigkeit der Leistung; die HOAI dient dabei als Orientierung.

Normbezug: HOAI (Orientierung) · BGB Werkvertragsrecht · Auftragsbedingungen des Bieters

**MUSTERDOKUMENT — NICHT ZUR VERWENDUNG IM RECHTSVERKEHR
BESTIMMT**

Ort, Datum: _____

Bieter (Alpha Quadrat)

Auftraggeber (Annahme)

MUSTER, KEIN REALES ANGEBOT; LEISTUNGEN, PREISE UND ANGABEN SIND FREI ERFUNDEN. LEISTUNGSUMFANG, ERGEBNISSE UND HONORAR SIND IM REALFALL TRANSPARENT UND VERBINDLICH ZUSAMMENGESTELLT. FACHLICHE VERANTWORTUNG: LAZAROS AMPERIDIS, DIPL.-ING. ARCHITEKT (AKNW).